

HAMANIEH DE GWEM

LES NOUVELLES DE LA GESTION DE FORTUNE, DU PATRIMOINE ET DU FAMILY OFFICE EN AFRIQUE

REVUE TRIMESTRIELLE - SEPTEMBRE 2024 # 03 - GRATUIT

PLACEMENTS IMMOBILIERS
ET USAGE DE L'EFFET DE LEVIER P.3

INVESTISSEMENT IMMOBILIER ET
EFFET DE LEVIER
Mme SIMONE LOPY
DG DE SABLUX CÔTE D'IVOIRE P.5

FOCUS SUR LES TAUX D'INTÉRÊTS
HYPOTHÉCAIRES P.7

BULLE IMMOBILIÈRE À ABIDJAN :
MYTHE OU RÉALITÉ ? P.10



SIMONE LOPY

DIRECTRICE GÉNÉRALE DE SABLUX CÔTE D'IVOIRE

Sommaire

EXPOSÉ PÉRIODIQUE P.3



PLACEMENTS IMMOBILIERS
ET USAGE DE L'EFFET DE LEVIER

Mme Orphée Monnet Kébé,
Présidente Directrice Générale de GWEM

À LA UNE P.5



INVESTISSEMENT IMMOBILIER ET
EFFET DE LEVIER

Mme Simone Lopy,
Directrice Générale de SABLUX Côte d'Ivoire

ACTUALITÉS P.7



FOCUS SUR LES TAUX D'INTÉRÊTS
HYPOTHÉCAIRES

ÉVÉNEMENT MONDIAUX P.9

NOS PARTENAIRES
DE CONFIANCE P.9

AVIS DE L'EXPERT P.10



BULLE IMMOBILIÈRE A ABIDJAN :
MYTHE OU REALITE ?

Mme Khady Cissé,
Chef d'entreprise, Consultante, Coach et
Créatrice d'opportunités dans l'immobilier

Éditorial

Orphée Monnet Kébé

Présidente Directrice Générale de
Gabriel Wealth Management

Chers Lecteurs,

Après l'accueil chaleureux réservé aux deux premiers numéros de notre périodique, nous sommes ravis de vous retrouver pour cette troisième parution. L'équipe de Gabriel Wealth Management tient à vous remercier pour votre fidélité et votre confiance. Votre engagement à nos côtés nous motive à continuer à vous offrir des analyses pointues et des perspectives stratégiques pour vos investissements.

Dans ce numéro, nous abordons un sujet essentiel dans le domaine de la gestion de fortune : l'investissement immobilier, et plus particulièrement, l'importance de maîtriser l'effet de levier pour maximiser vos opportunités. Ce concept, souvent considéré comme l'une des stratégies les plus puissantes en matière d'investissement immobilier, repose sur l'idée d'utiliser l'emprunt pour accroître votre rendement.

Notre objectif est de vous fournir les clés nécessaires pour tirer parti de cette approche, tout en vous alertant sur les risques liés d'une mauvaise gestion. Nous croyons fermement que, lorsqu'il est maîtrisé, l'effet de levier peut transformer des projets immobiliers ambitieux en des réussites exceptionnelles.

Tout au long de ce numéro, nous mettrons également en lumière d'autres aspects de la gestion de fortune, avec une vision globale qui englobe différentes classes d'actifs. Vous découvrirez ainsi des conseils pratiques et des analyses approfondies, conçus pour enrichir votre parcours d'investisseur.

Nous vous souhaitons une agréable lecture et espérons que ce numéro saura vous inspirer à explorer de nouvelles opportunités d'investissement.

Bonne lecture,

EXPOSÉ PÉRIODIQUE

Placements immobiliers et usage de l'effet de levier



L'investissement immobilier est un moyen stratégique de création de richesse, qui a l'avantage d'allier des facteurs essentiels que sont la sécurité et le rendement à long terme. Il permet aux investisseurs de diversifier leurs portefeuilles et de bénéficier de l'appréciation des actifs, tout en générant des revenus réguliers (les loyers).

Contrairement à certains placements, l'immobilier offre une stabilité relative, même en période de volatilité économique. Les biens immobiliers tendent à s'apprécier sur le long terme, en partie grâce à la demande constante pour les terrains et les logements, notamment dans les zones urbaines. Grâce à cette appréciation les investisseurs peuvent réaliser des plus-values importantes au moment de la revente.

Les loyers par ailleurs vont impacter la trésorerie de l'investisseur de façon à priori régulière. Cette source de revenus ainsi stable, peut servir à couvrir les coûts d'exploitation des biens, la fiscalité, et à rembourser les prêts, tout en offrant un delta de revenu complémentaire.

L'immobilier constitue un élément clé dans la diversification d'un portefeuille d'investissements. Les actifs immobiliers, ont également la capacité de balancer les risques liés à la volatilité des marchés financiers pour la partie du patrimoine investie en instruments financiers.

Comment comprendre l'effet de levier dans l'investissement immobilier ?

L'effet de levier représente en effet le fait d'utiliser des capitaux empruntés pour augmenter le potentiel de rendement d'un investissement.

Ceci signifie alors d'acquérir des biens immobiliers par le mécanisme des prêts, où l'investisseur ne finance qu'une partie du prix d'achat avec ses fonds propres (l'apport initial).

L'un des principaux avantages de l'effet de levier est la capacité d'acquérir un bien plus important ou plus rentable que ce que l'investisseur pourrait se permettre uniquement avec ses propres fonds. Ainsi, un investisseur peut contrôler un actif immobilier de grande valeur tout en engageant un apport initial limité. Si le bien s'apprécie et génère des revenus locatifs, le rendement sur les fonds propres de l'investisseur est considérablement amplifié.

Bien que l'effet de levier puisse augmenter les rendements, il comporte également des risques. En cas de baisse de la valeur de l'immobilier, ou de situation exogène (bulle immobilière), ou de patrimoine globalement surendetté, ou de difficultés à louer le bien, l'investisseur peut se retrouver en difficulté pour rembourser le prêt. Il en est de même lorsque les coûts

d'exploitation du bien locatif par exemple ont été mal estimés ou que l'investissement dans sa structure ne peut rentabiliser selon son emplacement ou d'autres critères,... L'effet de levier peut se retrouver englouti pas des charges extrêmement élevées.. Par conséquent, il est essentiel de bien évaluer les risques et de ne pas utiliser abusivement l'effet de levier. Mais surtout il est ESSENTIEL D'ANALYSER ET DE BIEN STRUCTURER TOUT INVESTISSEMENT IMMOBILIER.

L'investissement immobilier, bien que potentiellement lucratif, n'est pas toujours adapté à tous les types de patrimoines ou à toutes les situations personnelles. Il est essentiel de faire analyser son projet par des experts, tels que des gestionnaires de fortune et de patrimoine, pour s'assurer que ce type d'investissement correspond à sa situation financière globale. Cette approche permet non seulement d'optimiser les rendements, mais aussi de prévenir des risques.

L'adéquation du patrimoine avec l'investissement immobilier

De la nécessité de l'analyse du patrimoine global (le bilan patrimonial)

Un patrimoine bien diversifié doit être évalué avant d'ajouter de nouveaux investissements immobiliers. Pour certains investisseurs, leur patrimoine peut déjà être suffisamment exposé à l'immobilier, et toute nouvelle acquisition pourrait déséquilibrer leur portefeuille. De plus, à mesure que l'âge

avance, il peut être prudent de limiter les investissements immobiliers à long terme en raison des besoins croissants en liquidités ou de la nécessité de réduire l'exposition aux actifs illiquides ou encore en raison de certains éléments particuliers à la situation patrimoniale globale.

De l'évaluation de la capacité d'endettement

L'endettement est un facteur crucial à considérer. Un projet d'investissement immobilier qui augmente significativement le niveau de dette peut mettre en péril la sécurité financière.

De l'optimisation fiscale et structuration juridique

La structuration des investissements immobiliers peut également impliquer des ajustements fiscaux et juridiques pour minimiser les charges et protéger les actifs. Par exemple, la création de sociétés civiles immobilières (SCI) ou l'intégration des biens dans des fonds de placement peuvent offrir des avantages en termes de transmission, de fiscalité, et de gestion des risques. Il convient sur ce dernier point d'encourager le projet du marché financier de l'UEMOA d'introduire les Organismes de Placement Collectif en Immobilier dans l'écosystème du marché financier et de nos économies.

Il demeure donc crucial de bien évaluer les coûts, de vérifier sa capacité de remboursement, de diversifier ses investissements et de se préparer aux imprévus pour maximiser les bénéfices de l'effet de levier.



À LA UNE

Bâtir des **cadres de vie innovants et écologiques**, tout en respectant nos engagements envers clients et partenaires.



Mme SIMONE LOPY

Directrice Générale de SABLUX CÔTE D'IVOIRE

Pouvez-vous nous présenter SABLUX ?

En 2009, de l'initiative de deux cadres sénégalais, SABLUX est née avec pour mission de bâtir des cadres de vie innovants et écologiques, tout en respectant ses engagements envers clients et partenaires. Initialement composée de deux employés, SABLUX s'est imposée en une décennie comme un acteur incontournable de l'immobilier au Sénégal et dans la sous-région.

Aujourd'hui, SABLUX s'est diversifiée dans la construction, la gestion locative, la vente de matériaux, l'architecture, et plus récemment la logistique et la fabrication de béton. Avec des filiales en Guinée et en Côte d'Ivoire, le groupe continue d'innover dans l'immobilier panafricain, soutenu par une équipe partageant une culture commune de satisfaction client.

En outre, SABLUX Holding génère aujourd'hui **3 000 emplois directs**, illustrant son impact considérable sur le marché de l'emploi et l'économie régionale.

Qu'est-ce que l'immobilier de luxe et pourquoi y investir ?

L'immobilier de luxe combine des caractéristiques coûteuses et raffinées, offrant exclusivité et privilège. Ce secteur se distingue par des biens d'exception, tant par la qualité des matériaux que par les prestations et l'environnement. Investir dans ce domaine est rentable car ces biens prennent

de la valeur avec le temps, attirant une clientèle fortunée à la recherche d'objets rares et prestigieux.

Quels sont les coûts d'acquisition moyens d'un bien immobilier de luxe ?

Le prix médian d'un bien immobilier de luxe varie suivant la zone, le type, l'histoire et la nature du bien. Je pense qu'il serait difficile de mettre un seuil à ne pas dépasser pour le luxe. Un bien peut coûter 2 milliards ou même 800 millions FCFA, tout dépendra de la superficie et de la zone qui est l'élément clé.

Quelle est la place de l'immobilier de luxe en Côte d'Ivoire ?

La Côte d'Ivoire offre un marché prometteur, mais il est important de différencier le très haut de gamme du véritable luxe. Abidjan commence à attirer des investisseurs intéressés par des résidences exclusives. Toutefois, des villes comme Lagos ou Marrakech dominant encore le marché du luxe en Afrique. Cela étant dit, la Côte d'Ivoire a un potentiel de développement dans ce domaine avec l'augmentation de la demande pour des biens haut de gamme.

SABLUX Côte d'Ivoire a pour vocation de rendre l'immobilier de luxe plus accessible. Avec un budget de **100 à 150 millions de FCFA**, il est désormais possible d'acquérir des biens immobiliers d'exception dans notre portefeuille.

Quelles sont les tendances actuelles du marché de l'immobilier ?

Le foncier est le secteur le plus dynamique en Côte d'Ivoire, avec une augmentation des prix de 10 % par an ces 15 dernières années, soutenue par une demande croissante des investisseurs. Abidjan, avec 78 % de locataires et une population cosmopolite, constitue une opportunité pour les investisseurs immobiliers.

Pouvez-vous nous parler de vos différentes réalisations ?

Sablux a commercialisé **83 programmes**, en a livré **48** et a **27** autres en cours de construction. À ce jour, **1446 parcelles** ont été vendues. Nos projets phares incluent des résidences et tours d'affaires en zone urbaine.

À ce jour, plus de **3200 biens immobiliers** (appartements et terrains) ont été livrés à nos clients.

Comment SABLUX compte impacter l'environnement de l'immobilier de luxe en Côte d'Ivoire ?

Sablux Côte d'Ivoire vise à reproduire ses succès au Sénégal et en Guinée en offrant des solutions haut de gamme à Abidjan. Nous avons déjà lancé trois grands projets dans la zone de Cocody Danga qui apportent confort, modernité et durabilité à l'immobilier ivoirien :

- **Les Résidences NATHIFA** : 75 appartements répartis en deux bâtiments, proposant des logements de standing du F2 au F5, conçus pour répondre aux attentes de confort et de modernité.
- **Les tours LEWA** : un centre d'affaires moderne avec des bureaux spacieux et flexibles.
- **La résidence SOA** : un projet écologique et ambitieux, alliant durabilité et luxe, pour offrir des cadres de vie innovants.

Notre ambition est de devenir un acteur incontournable en Côte d'Ivoire, tout en respectant les standards internationaux de qualité, sécurité et environnement. **Sablux s'engage à faciliter l'accès au logement de standing**, à contribuer à l'emploi et à promouvoir les compétences locales. En partenariat avec Sunu Assurance, Sablux s'appuie sur une vision panafricaine pour impacter durablement le secteur immobilier en Côte d'Ivoire.

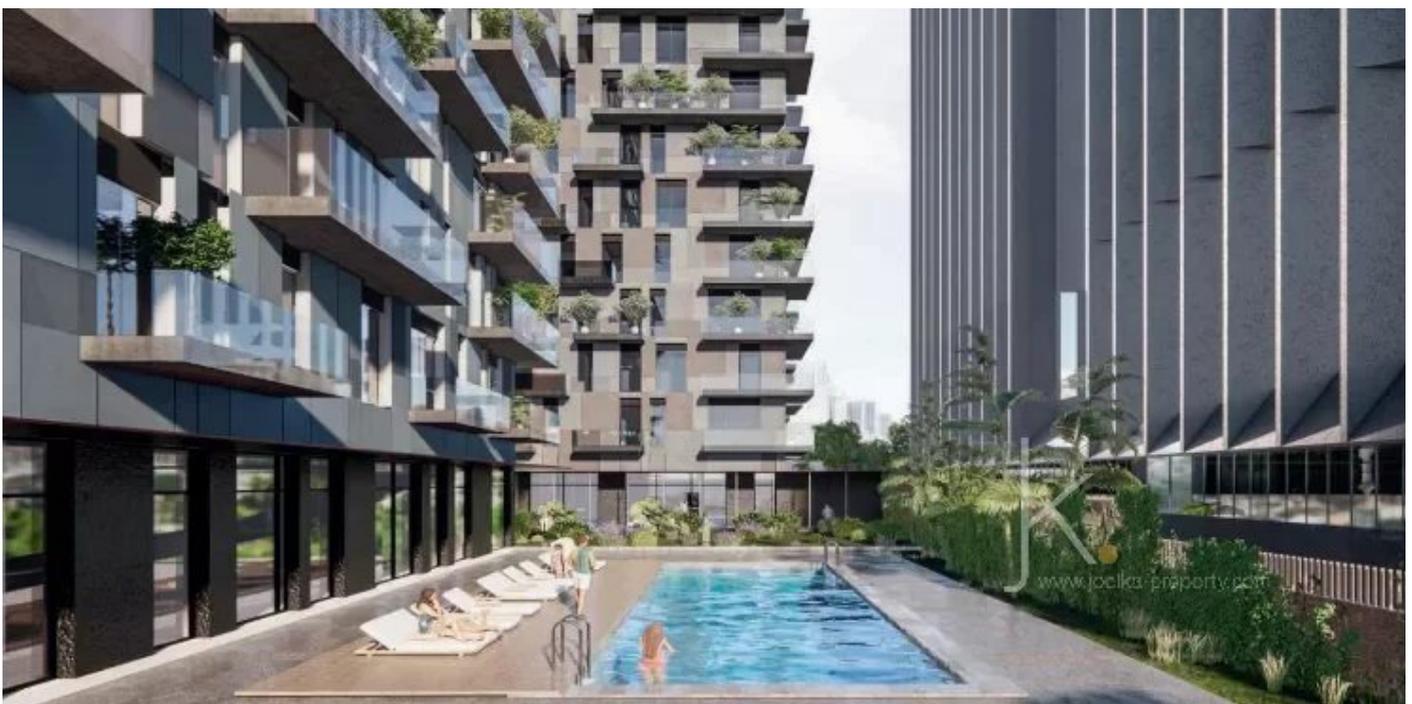
Sablux Côte d'Ivoire, c'est aussi **3 certifications ISO avec AFNOR** :

- **9001 : 2015** : Système de Management de la Qualité
- **14001 : 2018** : Système de Management de l'Environnement
- **45001 : 2018** : Système de Management de la Santé et de la Sécurité au travail

8. Pouvez-vous expliquer ce qu'est l'effet de levier dans l'investissement immobilier ?

L'effet de levier permet à un investisseur d'acheter un bien immobilier en utilisant des fonds empruntés, augmentant ainsi son pouvoir d'achat. Dans l'immobilier de luxe, où les prix sont élevés, cette stratégie est particulièrement attractive. Les investisseurs peuvent maximiser leur rendement tout en réduisant leur apport initial, en profitant de l'appréciation des biens et des revenus locatifs.

Cependant, l'effet de levier comporte des risques en cas de fluctuation du marché. Chez SABLUX, nous offrons des alternatives comme la **VEFA** (Vente en l'État Futur d'Achèvement), qui permet d'acquérir un bien en cours de construction avec paiement progressif et une rentabilité de **+25 %** à la livraison. Cela contourne en partie les taux d'emprunt élevés, améliorant ainsi la rentabilité du bien.



Focus sur les taux d'intérêts hypothécaires

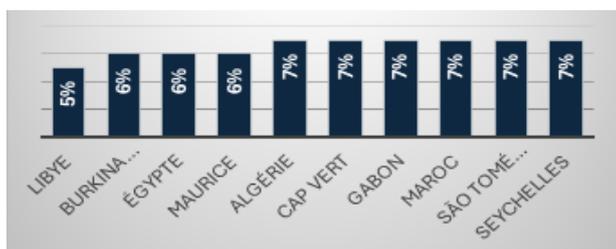
Le Boom Immobilier en Côte d'Ivoire : Abidjan au Cœur de la Croissance

Un article publié sur ZenAPI.net révèle une forte croissance du marché immobilier en Côte d'Ivoire, avec Abidjan en tant que principal moteur. Selon les chiffres, la demande pour les logements et bureaux modernes a augmenté de 15 % sur la dernière année. Le secteur industriel connaît également une expansion, avec une croissance annuelle moyenne de 9 % depuis 2022. L'urbanisation rapide et les investissements étrangers massifs contribuent à cette dynamique, attirant des promoteurs locaux et internationaux.

Source : www.ZenAPI.net, publié le 21 août 2024

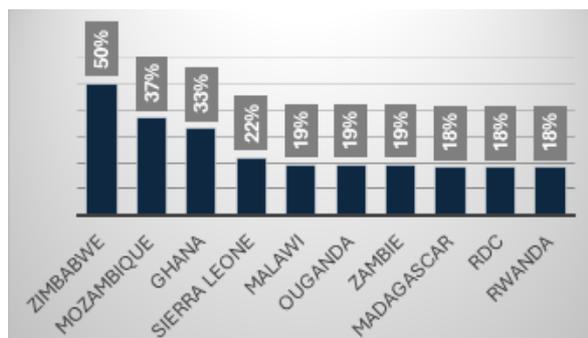
Le gouvernement ivoirien a mis en place des réformes pour faciliter l'accès au financement, renforçant ainsi l'attractivité du marché immobilier. Le prix du foncier a également connu une hausse, augmentant de 12 % en moyenne sur les 18 derniers mois. Ces indicateurs soulignent l'importance stratégique de l'immobilier dans le développement économique du pays, avec des perspectives à long terme très favorables.

Top 10 des pays Africains aux taux hypothécaires les plus bas en 2023

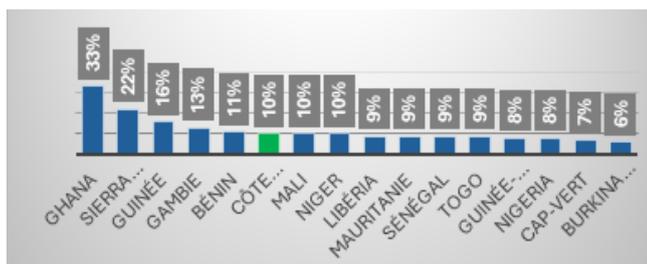


Source : Centre for Affordable Housing Finance in Africa, Housing Finance Africa 2023 yearbook / <https://housingfinanceafrica.org/resources/yearbook/>

les 10 pays aux taux d'intérêts les plus élevés en Afrique en juillet 2024



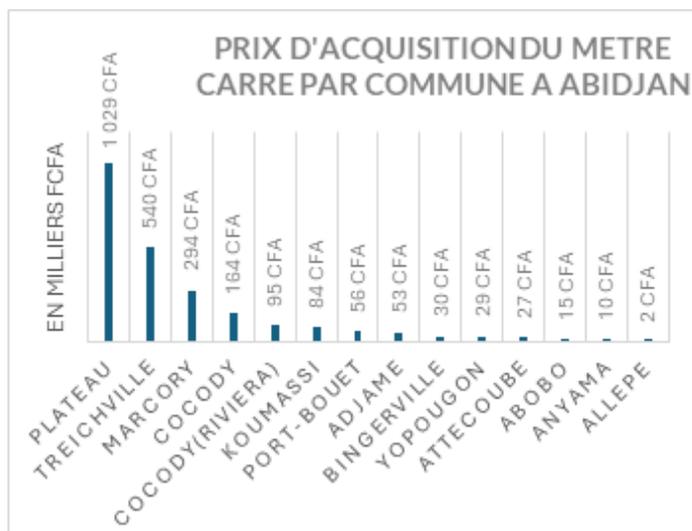
Les taux hypothécaires en Afrique de l'Ouest en 2023



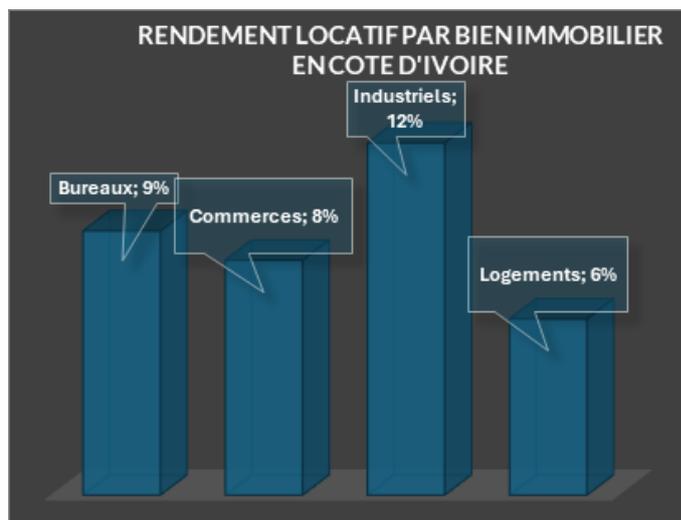
Les taux hypothécaires sont des facteurs clés pour l'obtention de prêts en vue d'acquies un bien immobilier. Ils doivent être bas afin de permettre aux emprunteurs de bénéficier d'un effet de levier positif. En influençant directement les coûts d'emprunt, ces taux ont un impact significatif sur la capacité des emprunteurs à investir dans l'immobilier.

Source : Centre for Affordable Housing Finance in Africa, Housing Finance Africa 2023 yearbook / <https://housingfinanceafrica.org/resources/yearbook/>

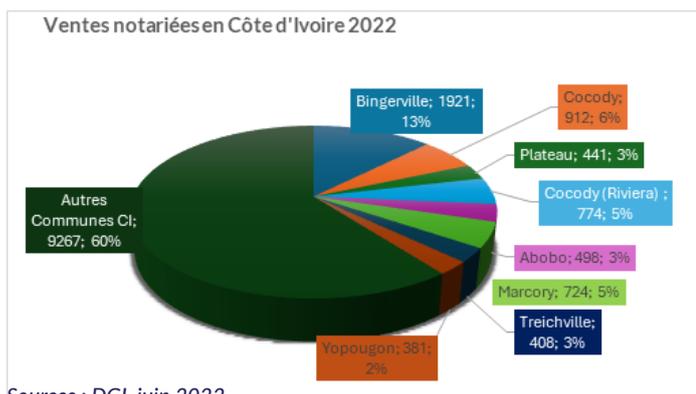
Focus sur le secteur immobilier en Côte d'Ivoire



Source : DGI/Direction du Cadastre.



Source : Knight Frank (2022/23). Le rapport sur l'Afrique



Sources : DGI, juin 2022.

En Côte d'Ivoire le déficit en matière de logement est estimé à plus de 500 000 unités, augmentant **de 10 % par an**. Plus de 57% des Ivoiriens vivants en zone urbaine sont des locataires, une aubaine à saisir pour les investisseurs immobiliers. Les communes les plus chères à Abidjan en termes d'achat de terrains sont respectivement le Plateau, Treichville, Marcory et Cocody et les trois communes les plus prisées en termes d'acquisition de terrain sont Bingerville, Riviera et Marcory.

VALEUR AJOUTÉE DE GWEM

Conscient de l'importance capitale que revêt l'acquisition d'un bien immobilier dans la construction du patrimoine individuel, GWEM vous accompagne dans vos investissements immobiliers avec une expertise et des conseils personnalisés pour maximiser vos rendements. A travers l'utilisation d'effets de levier, nous augmentons votre capacité d'investissement par la structuration de financements avantageux et la gestion des risques associés. Notre suivi continu et notre gestion proactive assurent la performance optimale de vos actifs. Bâissez un patrimoine solide et pérenne avec GWEM, votre partenaire de confiance.

EVÈNEMENTS MONDIAUX

La **Convention Patrimonia**, est le plus grand rassemblement en France des acteurs du conseil patrimonial.

En effet, cette rencontre incontournable réunit une multitude de professionnels tels que les Conseillers en Gestion de Patrimoine (CGP), les Conseillers en Gestion de Patrimoine indépendants (CGPi), les Family Offices, les Gérants Privés, les Experts Comptables, les Notaires, les Courtiers, les Avocats, et bien d'autres encore. Patrimonia offre un espace propice aux échanges et au développement professionnel dans le secteur du conseil patrimonial.

Le thème cette année sera le suivant : **“Prendre sa place dans un métier pour l'avenir, se différencier pour réussir.”**

La convention se tiendra du **mercredi 25** et **jeudi 26 septembre 2024** au centre de Congrès de Lyon.



NOS PARTENAIRES DE CONFIANCE



[Accueil](#) [Services](#) [Partners](#) [News & Event](#) [Notre équipe](#)

“A Trust Company
Services Provider”

www.mlcorporateservices.com



Pour vos investissements en de nouvelles géographies, **ML CORPORATE SERVICES LTD** basé au Rwanda et membre du Kigali Financial Center se tient à votre disposition comme le partenaire de confiance et faisant preuve d'une grande expertise en création d'entreprise et investissement géographiquement diversifié. Le Rwanda connaît une urbanisation rapide et a maintenu une croissance économique moyenne de 8 % par an entre 2010 et 2020, ce qui stimule la demande immobilière.

Le Rwanda se classe au 38^e rang mondial dans le rapport Doing Business 2020, et 2^e en Afrique après Maurice, grâce à ses réformes favorables aux affaires.



MS. LYDIE N. MURORUNKWERE
Fondatrice/Directrice Générale



Le Rwanda offre une alternative solide pour les investisseurs, avec une croissance urbaine rapide (6,4 % par an) et des rendements locatifs élevés (jusqu'à 9 %), contrastant avec la volatilité d'autres marchés aujourd'hui saturés. Il est donc conseillé d'adopter une perspective moyen/long terme pour obtenir un retour sur investissement en dollars ou en euros sur les lotissements et logements de standing.

Bulle immobilière à Abidjan : mythe ou réalité ?



MME KHADY CISSÉ,

Chef d'entreprise, Consultante, Coach et Créatrice d'opportunités dans l'immobilier

Une bulle immobilière : qu'est-ce que c'est et comment la reconnaître ?

Une bulle immobilière se caractérise par une hausse rapide des prix, déconnectée des fondamentaux économiques. Comment la reconnaître ? Quelques signes : une hausse incontrôlée des prix, un marché dominé par la spéculation, un crédit facile, et une déconnexion avec l'économie réelle. Lorsque les prix deviennent inaccessibles pour la majorité de la population, le marché est souvent en décalage avec la réalité économique.

Les leçons de l'étranger : histoires de bulles qui ont éclaté

Les bulles immobilières sont des phénomènes récurrents à travers le monde, et les exemples de leur effondrement sont nombreux.

- États-Unis (2008, crise des subprimes) : En 2008, le marché immobilier américain a été secoué par l'explosion de la bulle des subprimes, causée par des prêts hypothécaires risqués accordés à des emprunteurs peu solvables. Cette crise a provoqué un effondrement des prix immobiliers, la faillite de grandes

institutions financières, et a plongé l'économie mondiale dans une récession profonde. Des millions de familles se sont retrouvées en défaut de paiement, perdant leurs maisons.

- Espagne (2007) : L'Espagne a connu une période de prospérité économique marquée par une frénésie de construction immobilière. Entre 1997 et 2007, les prix des logements ont doublé, soutenus par des prêts bancaires faciles et une demande élevée. Toutefois, la bulle a éclaté en 2007, entraînant une chute des prix de l'immobilier jusqu'à 40 % dans certaines régions. L'effondrement du secteur a laissé des quartiers fantômes, des projets non terminés, et une économie en récession pendant plusieurs années.
- Singapour (années 2000) : Singapour est un exemple d'un pays ayant réussi à éviter une crise immobilière majeure. Au début des années 2000, le marché immobilier du pays montrait des signes de surchauffe, mais le gouvernement est intervenu en introduisant des mesures rigoureuses telles que l'imposition de taxes sur les ventes spéculatives, le plafonnement des prêts hypothécaires, et des restrictions sur les achats étrangers. Ces interventions ont permis de stabiliser le marché, évitant ainsi l'effondrement observé dans d'autres pays.

Ces leçons montrent que des mesures proactives peuvent limiter les conséquences d'une bulle, mais aussi que l'inaction face à une bulle naissante peut avoir des effets dévastateurs.

Abidjan : un marché dynamique mais sous surveillance

Abidjan connaît un marché immobilier dynamique, grâce à un déficit de logements et une urbanisation rapide. Cependant, certains signes de surchauffe sont visibles :

- Croissance des prix : Dans des quartiers comme Cocody et Marcory, les prix des appartements grimpent rapidement, atteignant jusqu'à 3 000 000 FCFA par m².



- **Spéculation** : Des villas à la Riviera ont vu leur prix doubler en quelques années, passant de 133 500 000 à 250 000 000 FCFA, illustrant la spéculation immobilière.
- **Crédit facile** : L'accès simplifié au crédit alimente la demande, mais cela pourrait engendrer une correction brutale des prix si la demande diminue.
- **Déconnexion avec l'accès des locaux** : Les prix deviennent inaccessibles pour la population locale, exacerbés par des pratiques de blanchiment d'argent.

Focus sur les segments de marché : opportunités et risques

Le marché immobilier d'Abidjan se divise en plusieurs segments :

- **Immobilier commercial** : Dynamique dans des quartiers comme le Plateau, mais à surveiller pour éviter une saturation.
- **Immobilier industriel et logistique** : En pleine expansion grâce aux activités portuaires, offrant des opportunités dans les zones comme Vridi.
- **Immobilier résidentiel** : Les prix grimpent dans des quartiers huppés comme Cocody et Marcory. La demande locale diminue, augmentant le risque de saturation.

- **Zones périphériques** : Bingerville et Anyama voient une urbanisation rapide et des projets résidentiels attrayants. De plus, des villes comme San Pedro et Korhogo offrent des opportunités intéressantes grâce à l'essor du commerce et de l'industrie.

V. Recommandations aux investisseurs :

Diversifier les investissements entre les zones saturées et les régions périphériques. Privilégier les secteurs en croissance, comme l'immobilier industriel, et surveiller les signes de saturation dans les quartiers haut de gamme. Enfin, faire appel à des experts pour s'assurer que chaque décision soit adaptée à la réalité du marché.

Conclusion : entre vigilance et opportunités

Le marché immobilier à Abidjan présente des signes de surchauffe, mais il est encore trop tôt pour parler d'une bulle imminente. Si des mesures appropriées ne sont pas mises en place pour freiner l'inflation des prix et la spéculation, la situation pourrait devenir critique. Cependant, avec une stratégie réfléchie et une surveillance accrue, les investisseurs peuvent encore profiter des opportunités offertes par ce marché dynamique tout en limitant les risques inhérents à l'immobilier en pleine expansion.





GABRIEL WEALTH MANAGEMENT

Your Private Banking and Multi-Family office



GABRIEL WEALTH MANAGEMENT

Avec vous et pour vous, nous sommes sûrs de construire et pérenniser des entreprises familiales Africaines fortes, et accompagner nos fortunés individuels qui font notre fierté

 (+225) 27 24 55 33 54

 Directaccess@gabrielwealthmanagement.com

 Abidjan Cocody Riviera 3 - Palmindustrie / Blaise pascal



Gabriel Wealth Management

